

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221257

РОССИЯ, МОСКВА, БУЛЬВАР ДМИТРИЯ ДОНСКОГО, 11

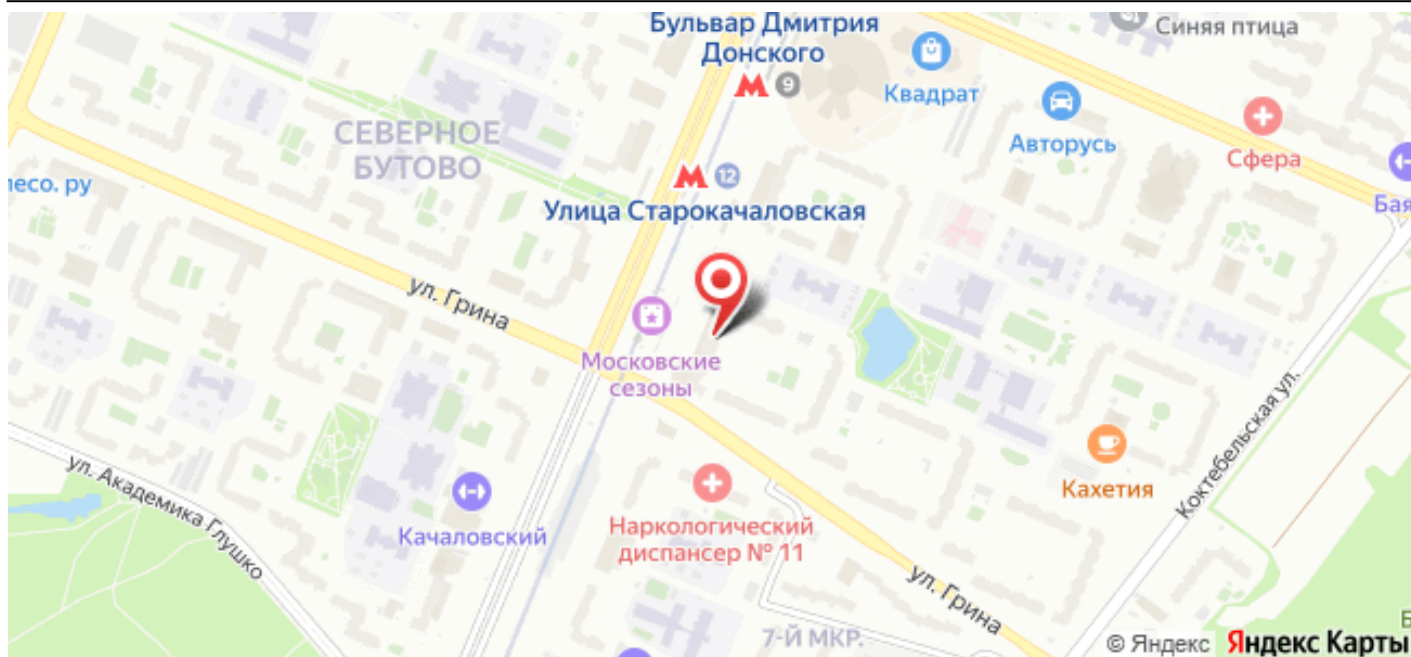
Сдается помещение свободного назначения

1 087 000 рублей

Сдается помещение на первой линии Бульвара. Отличная локация и трифик. Есть парковка у фасада здания. Отдельный вход с первой линии, высокие потолки, место под вывеску на фасаде, есть второй выход. Ранее был магазин "Fix Price". Большая электрическая мощность. Есть приточно вытяжная система. Стены можно убрать, несущие только колонны. Готовы обсуждать условия.

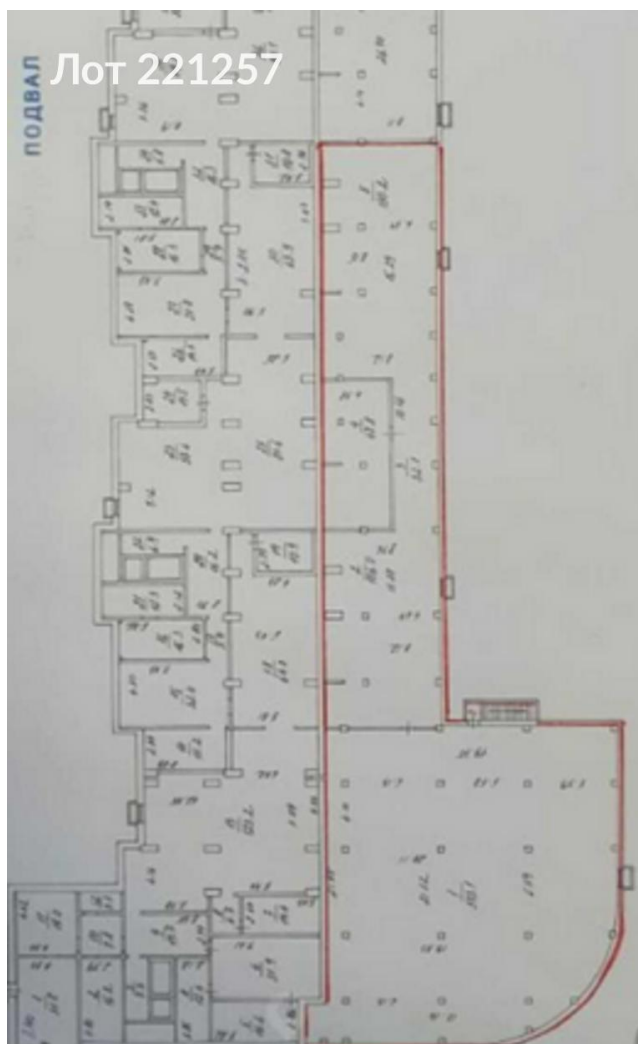
Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, бар, кальянная, кондитерская, продукты, ресторан, коммерция, офис, общепит, шоурум, другое, алкомаркет, зоомагазин, интернет магазин, косметика, косметология, кулинария, мебель, обувь, одежда, пиццерия, свободное назначение, стрит ритейл, сумки, тнп, торговая площадь, торговля, фастфуд

|                         |                    |                           |                     |
|-------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------|
| Тип сделки              | Аренда             | Арендные каникулы         | Да                  |
| Тип недвижимости        | Коммерческая       | Вход                      | Отдельный с улицы   |
| Подтип                  | ПСН                | Тип договора              | Прямая аренда       |
| Метро                   | Старокачаловская   | Тип здания                | Жилое               |
| Путь до метро           | Пешком             | Период оплаты             | месяц               |
| Время до метро          | 2 мин.             | Форма налогообложения     | НДС включен         |
| Этаж                    | -1                 | Эксплуатационные расходы  | Да                  |
| Этажей                  | 18                 | Коммунальные платежи      | Нет                 |
| Высота потолков         | 3 м.               | Выбор оператора интернета | Да                  |
| Общая площадь           | 725 м <sup>2</sup> | Электрическая мощность    | 85 кВт              |
| Предоплата              | 1 месяц            | Количество мокрых точек   | 2                   |
| Залог                   | 100 %              | Отопление                 | Центральное         |
| Срок аренды             | длительный срок    | Вентиляция                | Приточная           |
| Год постройки           | 2004 г.            | Кондиционирование         | Местное             |
| Тип здания              | Жилой дом          | Пожаротушение             | Сигнализация        |
| Помещение занято        | Нет                | Добавлено                 | 2025-08-18 14:51:27 |
| Минимальный срок аренды | 11                 |                           |                     |





Лот 221257



Лот 221257



Лот 221257





Лот 221257



Лот 221257



Лот 221257



Лот 221257

